



OTSUS

19.09.2025 nr 1-24/377

**Riigi omandis oleva kinnistu isikliku  
kasutusõigusega koormamine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes AS Utilitas Eesti 9. septembri 2025. a taotlusest nr 10.ADM-7/87 „TAOTLUS Riigimaa koormamiseks kasutusõigusega“

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olev Valga maakonnas Valga vallas Valga linnas asuv Piiririba lõik 1 kinnistu (katastritunnus 85501:001:0853, registriosa nr 24328850, sihtotstarve riigikaitsemaa, 2697 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112322) (edaspidi *kinnistu*) tähtajatu isikliku kasutusõigusega AS Utilitas Eesti (registrikood 10419088, Maakri 19/1, Tallinn 10145) kasuks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kaugküttetorustiku ja sidekaabli omamine, ehitamine, hooldamine ja kasutamine. Isikliku kasutusõiguse ala suuruseks on 14 m<sup>2</sup> vastavalt lisatud joonisele. AS Utilitas Eesti kohustub isikliku kasutusõigusega koormatud ala hoidma enda kulul korras ning tagama maa kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
3. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
4. Varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistule isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.
5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekanstler

Lisa. Isikliku kasutusõigusega koormatav ala